

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

Sociedade Aberta

Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 250.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756**COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE**

A Sonae Capital, SGPS, SA (Sonae Capital) informa que, na presente data, a sua participada Sonae Turismo, SGPS, SA, procedeu à alienação da sociedade Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda (Aqualuz) – sociedade que se dedica à exploração do hotel "Aqualuz Suite Hotel Lagos", à sociedade Efanor Investimentos, SGPS, S.A. (sociedade do Grupo Efanor, que detém directa e indirectamente 62,6% do capital social da Sonae Capital). O preço da referida alienação foi de um (1) euro, tendo a transacção sido objecto de avaliação de entidade terceira independente e o respectivo valor apurado com base na mesma.

A opção pela via da alienação da actividade de exploração desta unidade que, historicamente, tem apresentado resultados negativos, afigurou-se como a melhor alternativa de valorização do portfólio, uma vez que não foi possível encontrar, até à data, nem se vislumbram, no curto/médio prazo, soluções que permitam melhorar de forma significativa a rentabilidade da operação de Lagos.

De notar que o activo imobiliário no qual a sociedade Aqualuz opera continuará a ser propriedade do Grupo Sonae Capital, mais concretamente, da sua participada indirecta Bloco Q - Sociedade Imobiliária, S.A., mantendo-se o contrato de arrendamento existente em vigor.

Mais se informa que, a presente transacção, terá um impacto negativo de 1,11 milhões de euros nos Capitais Próprios consolidados da Sonae Capital, SGPS, S.A.

Maia, 14 de Dezembro de 2015

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,

