



Banco BPI, S.A.
Sociedade Aberta
Sede: Rua Tenente Valadim, 284, Porto
Capital Social € 990 000 000
Número único de matrícula na Conservatória do
Registo Comercial do Porto e de Pessoa Colectiva 501 214 534

Comunicado

O Banco BPI, S.A. (“BPI”) informa que terminou no dia 13 de Janeiro de 2012 as ofertas de aquisição das Douro No. 1 €1.434.000.000 *Class A Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0236179270), Douro No. 1 €24.750.000 *Class B Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0236179601), Douro No. 1 €22.500.000 *Class C Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0236180104), Douro No. 1 €18.750.000 *Class D Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0236180443), Douro No. 2 €315.000.000 *Class A1 Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0269341334), Douro No. 2 €1.125.000.000 *Class A2 Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0269341680), Douro No. 2 €27.750.000 *Class B Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0269343389), Douro No. 2 €18.000.000 *Class C Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0269343892), Douro No. 2 €14.250.000 *Class D Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0269344197) e Douro No. 3 €1.441.500.000 *Class A Mortgage Backed Floating Rate Securitisation Notes* (ISIN: XS0311833833) emitidas pela SAGRES Sociedade de Titularização de Créditos, S.A. (as “Notes”), admitidas à negociação na Bolsa da Irlanda, em que os investidores transmitiram intenções de aceitação até €290.695.000 de valor de capital original (correspondendo a valor de capital actual de €149.267.563,83) de tais Notes, tendo o BPI aceite integralmente essas intenções. A tabela abaixo indica os montantes aceites para cada Série de Notes:

NOTES	CAPITAL EM DIVIDA ORIGINAL DAS INTENÇÕES DE ACEITAÇÃO TRANSMITIDAS	CAPITAL EM DIVIDA ACTUAL DAS INTENÇÕES DE ACEITAÇÃO TRANSMITIDAS	PREÇO DE AQUISIÇÃO	JURO CORRIDO POR DENOMINAÇÃO MINIMA ORIGINAL
DOURO MORTGAGES No.1				
Class A	€8.550.000,00	€2.939.401,08	65%	€20,83
Class B	€0,00	€0,00	52%	€26,03
Class C	€8.750.000,00	€3.687.964,00	45%	€27,67
Class D	€7.650.000,00	€3.224.334,24	37%	€30,95

DOURO MORTGAGES No.2				
Class A1	€42.560.000,00	€878.416,36	65%	€4,16
Class A2	€102.185.000,00	€59.686.316,12	65%	€124,33
Class B	€4.000.000,00	€2.336.402,25	50%	€126,50
Class C	€3.000.000,00	€1.752.301,69	40%	€130,83
Class D	€1.900.000,00	€1.109.791,07	35%	€148,88
DOURO MORTGAGES No.3				
Class A	€112.100.000,00	€73.652.637,02	65%	€85,74

A data de liquidação expectável é 18 Janeiro de 2012.

Porto, 16 de Janeiro de 2012